

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με τον περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **05/12/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **R2YQ7KHOH5-001 -002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*2/439	21/45W2 423	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	576	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €410.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €41.013,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**5/194	30/30E1 200	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΖΟΥΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2880	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €149.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €14.960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/22268/1980)

\*ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΜΕ ΤΖΑΚΙ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ, ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΜΕ ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕ ΔΙΚΟ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΠΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΠΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ. ΣΤΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΜΙΚΡΗ ΚΟΥΖΙΝΑ, ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ. Η ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΡΑΜΠΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ.

\*\* ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ Η ΔΙΑΝΟΜΗ Α/Α/50/15 ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 07/05/15 (1/ΕΣ/1607/2015)

\*\*ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΜΙΣΟ

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΓΑΛΑΖΙΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 45 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/425/2007). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 5/1164 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 30Ε2 ΤΜΗΜΑ 5 ΤΕΜΑΧΙΟ 1152 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3, 66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΓΑΛΑΖΙΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 45 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/425/2007). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 5/1161 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 30Ε1 ΤΜΗΜΑ 5 ΤΕΜΑΧΙΟ 1149 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

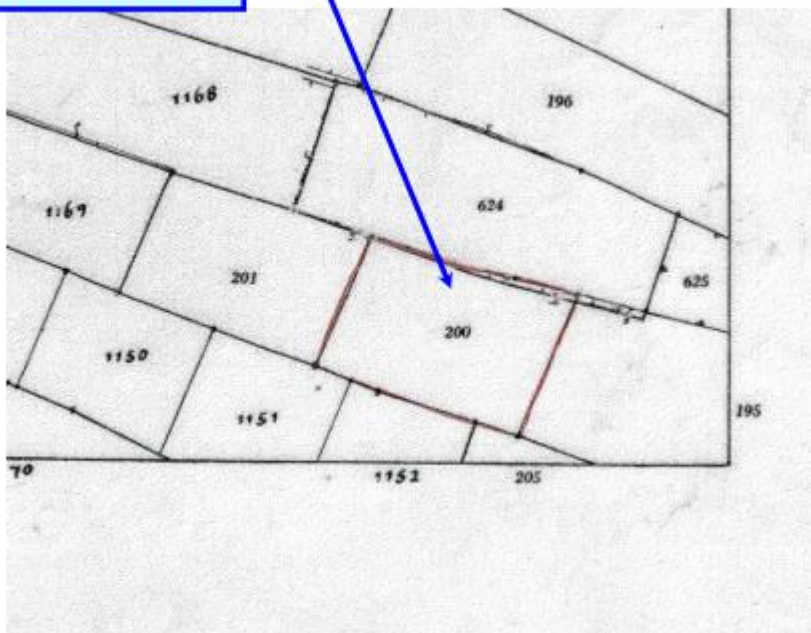
ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3, 66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΓΑΛΑΖΙΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 45 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/425/2007). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 5/1162 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 30Ε1 ΤΜΗΜΑ 5 ΤΕΜΑΧΙΟ 1150 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3, 66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΓΑΛΑΖΙΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 45 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/425/2007). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 5/1163 ΦΥΛΛΟ 30 ΣΧΕΔΙΟ 30Ε1 ΤΜΗΜΑ 5 ΤΕΜΑΧΙΟ 1151 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ημερομηνία: 10/07/2023



**ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ**







ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

